



MANIFESTACION DE SUBDIVISION PREDIO RURAL

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PREDIO, CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

1 OFICINA DE UBICACIÓN	FOLIO:
CLAVE CATASTRAL	
ANTECEDENTE REGISTRAL:	

DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR

2 NOMBRE DEL PREDIO: _____ MUNICIO: _____		SELLO Y FIRMA SERVICIOS CATASTRALES
POBLACION MAS CERACANA: _____		
SUPERFICIE DE TERRENO: _____		
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

PROPIETARIO

3 NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.

SUBDIVISION

FRACCION 1

4 DATOS DEL PREDIO		CLAVE CATASTRAL	
NOMBRE DEL PREDIO: _____ MUNICIPIO: _____			
POBLACION MAS CERACANA: _____			
SUPERFICIE DE TERRENO: _____		VALOR CATASTRAL	
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.		COLINDANCIAS

FRACCION 2

5 DATOS DEL PREDIO		CLAVE CATASTRAL	
NOMBRE DEL PREDIO: _____ MUNICIPIO: _____			
POBLACION MAS CERACANA: _____			
SUPERFICIE DE TERRENO: _____		VALOR CATASTRAL	
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.		COLINDANCIAS

TIPO DE OPERACIÓN

6

7
AUTORIZACION No. _____
ESCRITURA PUBLICA
NUM: _____
VOLUMEN: _____
FECHA: _____

8
NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO

9
SELLO DE FEDATARIO PUBLICO

F.D.U.V.S.
INSTRUCCIONES AL REVERSO

INSTRUCTIVO DE LLENADO

- A.- ESTE FORMATO DEBERÁ LLENARSE A MAQUINA DE ESCRIBIR, EN ORIGINAL Y POR CUADRUPLICADO.
 - B.- EL ORIGINAL DEBERÁ SER REQUISITADO CON LAS FIRMAS AUTÓGRAFAS.
 - C.- EL FORMATO CARECERÁ DE VALIDEZ, SI PRESENTA TACHADURAS, ALTERACIÓN DE LA INFORMACIÓN, SI OMITEN FIRMAS Y SELLOS O FALTEN DATOS REQUERIDOS.
 - D.- ESTE FORMATO DEBERÁ LLEVAR ANEXO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA SEGÚN EL TIPO DE OPERACIÓN QUE SE TRAMITA; Y LLENAR LOS SIGUIENTES APARTADOS.
- APARTADO 1.- CORRESPONDE A OFICINA DE UBICACIÓN EJEM: 3600 HERMOSILLO, 5200 NAVOJOA, ETC, FOLIO EL QUE LE CORRESPONDA, SEGÚN EL CONTROL QUE SE LLEVE, ANOTAR NUMERO DE INSCRIPCION EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ACTO ANTERIOR..
- APARTADO 2.- CORRESPONDE A DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR, PLASMAR AQUÍ LOS DATOS QUE VIENEN EN LA ESCRITURA; ANOTAR LOS PUNTOS CARDINALES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, PLASMAR LAS QUE CORRESPONDAN AL PREDIO A SUBDIVIDIR.
- APARTADO 3.- CORRESPONDE AL NOMBRE O NOMBRES DE PROPIETARIOS O RAZÓN SOCIAL SI SE TRATA DE UNA EMPRESA, Y PORCENTAJES, ANOTAR LO CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 4 Y 5.- CORRESPONDE A SUBDIVISIÓN AQUÍ DEBERÁ ANOTAR LOS DATOS DE LAS FRACCIONES QUE RESULTARON DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO, Y QUE VIENEN PLASMADOS EN LOS DOCUMENTOS QUE AUTORIZO LA OFICINA CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 6.- INDICAR DOCUEMNTO QUE AUTORIZA LA OPERACION, MEDIANTE OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO URBANO, ORDEN JUDICIAL, DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD Y OTROS PERMITIDOS EN LA LEY DE NOTARIADO DEL ESTADO DE SONORA.
- APARTADO 7.- AQUÍ DEBERÁ ANOTAR EL NUMERO DE AUTORIZACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN POR PARTE DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE, NUMERO DE ESCRITURA PUBLICA.
- APARTADO 8.- NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DEL FEDATARIO PÚBLICO.