



**INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
DEL ESTADO DE SONORA**
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES
AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRAS

1	CLAVE CATASTRAL
POBLACIÓN	

ANTE ESTA OFICINA COMPAREZCO Y EXPONGO QUE EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 72 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA. MANIFIESTO LOS SIGUIENTES DATOS RELATIVOS A LAS NIDIFICACIONES REALIZADAS EN EL PREDIO QUE A CONTINUACIÓN DESCRIBO:

2	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	CURP	TELÉFONO
	UBICACIÓN DEL PREDIO		POBLACIÓN
	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN	No. OFICIAL	POBLACIÓN

3

CROQUIS DE UBICACIÓN:

CALLE: _____

CALLE: _____

CALLE: _____

CALLE: _____

4	CONCEPTO	SUPERFICIE EN M2.
	TERRENO	
	EDIFICACIÓN	NUEVA
		AMPLIACIÓN
	REMODELACIÓN	
	DEMOLICIÓN	PARCIAL
		TOTAL

5	FECHA	DÍA	MES	AÑO
O B R A	INICIACIÓN			
	TERMINACIÓN			

6	RÉGIMEN LEGAL	USO DEL PREDIO	
	<input type="radio"/> PROPIEDAD	<input type="radio"/> HABITACIÓN	<input type="radio"/> COMERCIO
	<input type="radio"/> POSESIÓN	<input type="radio"/> RENTA	<input type="radio"/> EDUCACIÓN
		OTRO _____	

7	_____, SONORA, A _____ DE _____ DEL _____	NOMBRE Y FIRMA DEL INTERESADO
---	---	-------------------------------

8 INSTRUCCIONES IMPORTANTES

- ESTA MANIFESTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS, O A LA FECHA QUE SEAN OCUPADAS POR SU PROPIETARIO O POR TERCEROS SIN ESTAR TODAVÍA TERMINADOS.
- DIBUJE SU PREDIO EN EL CROQUIS DE UBICACIÓN ANOTANDO LOS NOMBRES DE LAS CALLES QUE LA LIMITAN.

PARA USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS CATASTRALES

9	EXTEMPORÁNEO	
	DATOS DE LA OBRA	MULTA
	CONSTRUCCIÓN CAPTADA EN:	IMPORTE \$
	VALOR CATASTRAL AÑO _____	RECIBO OFICIAL
	TERRENO \$ _____	No.
	CONSTRUCCIÓN \$ _____	FECHA:

10	SELLO OFNA. RECEPTORA
----	--------------------------

11	VALOR CATASTRAL REFERIDO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA: AÑO _____	TERRENO \$
		CONSTRUCCIÓN \$

INSTRUCCIONES

APARTADO 1.- DEBERÁ ANOTAR CLAVE CATASTRAL Y NOMBRE DE LA POBLACIÓN DONDE SE UBICA EL PREDIO.

APARTADO 2.- ANOTAR EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, C.U.R.P., TELÉFONO DE ESTE, UBICACIÓN DEL PREDIO DONDE SE LOCALIZA LA CONSTRUCCIÓN QUE MANIFIESTA, POBLACIÓN Y EL DOMICILIO DONDE RECIBE CORRESPONDEN CIA, NUMERO OFICIAL Y POBLACIÓN.

APARTADO 3.- CROQUIS DE UBICACIÓN, ANOTAR LAS CUATRO CALLES QUE CIRCUNDAN A LA MANZANA, Y DIBUJAR DENTRO DE ESTE EL LOTE, INDICÁNDONOS LA DISTANCIA DE LA ESQUINA MAS PRÓXIMA.

APARTADO 4.- ANOTAR LA SUPERFICIE DE TERRENO, MARCAR SI LA CONSTRUCCIÓN ES NUEVA O AMPLIACIÓN, E INDICAR LA SUPERFICIE SI LA OBRA FUE DEMOLICIÓN, INDICAR SI ES PARCIAL O TOTAL, Y LA SUPERFICIE DEMOLIDA.

APARTADO 5.- AQUÍ DEBE INDICAR LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA OBRA Y EN LA QUE TERMINA.

APARTADO 6.- MARCAR SI ES PROPIEDAD O POSESIÓN E INDICAR EL USO AL QUE CORRESPONDE.

APARTADO 7.- ANOTAR POBLACIÓN, FECHA Y NOMBRE Y FIRMA DEL INTERESADO.

APARTADO 8.- SERÁN LLENADOS POR LA OFICINA CATASTRAL RECEPTORA.

9, 10 Y 11