



INSTITUTO CATASTRAL Y
REGISTRAL DEL ESTADO
DE SONORA

**MANIFESTACIÓN
DE FUSIÓN
PREDIO URBANO**

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY
CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR
VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PREDIO, CUYOS DATOS
CONSTAN EN LA MISMA

1 OFICINA DE UBICACIÓN	FOLIO:
ANTECEDENTE REGISTRAL:	

2 SELLO Y FIRMA SERVICIOS CATASTRALES
--

FUSIÓN

DATOS DEL PREDIO

FRACCIÓN 1

3 CALLE _____ LOTE _____ MZA. _____	CLAVE CATASTRAL	
SUPERFICIE DE TERRENO: _____		
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

DATOS DEL PREDIO

FRACCIÓN 2

4 CALLE _____ LOTE _____ MZA. _____	CLAVE CATASTRAL	
SUPERFICIE DE TERRENO: _____		
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

ORIGEN DE OPERACIÓN

5

DATOS DEL PREDIO FUSIONADO

6 MUNICIPIO _____ POBLACIÓN _____	CLAVE CATASTRAL		
CALLE _____ NUM. OFICIAL _____			
COLONIA _____ NUM. LOTE _____ NUM. MZA. _____			
SUP DE TERRENO M2	TIPO	USO	VALOR CATASTRAL
	<input type="checkbox"/> BALDÍO <input type="checkbox"/> CONSTRUIDO	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> OTRO _____	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL

7 PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

PROPIETARIO

8 NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.
C.U.R.P.		C.U.R.P.	

9 AUTORIZACIÓN No. _____ ESCRITURA PUBLICA NUM: _____ VOLUMEN: _____ FECHA: _____	NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO	SELLO DE FEDATARIO PUBLICO
--	---	-------------------------------

M.F. P.U
INSTRUCCIONES AL REVERSO

INSTRUCCIONES DE LLENADO

- A: ESTE FORMATO DEBERA LLENARSE A MAQUINA DE ESCRIBIR, EN ORIGINAL Y POR CUADRUPLICADO
- B:- EL ORIGINAL DEBERA SER REQUISITADO CON LAS FIRMAS AUTOGRAFAS.
- C:- EL FORMATO CARECERÁ DE VALIDEZ, SI PRESENTA TACHADURAS, ALTERACIÓN DE LA INFORMACIÓN, SI OMITEN FIRMAS Y SELLOS O FALTEN DATOS REQUERIDOS.
- D:- ESTE FORMATO DEBERA LLEVAR ANEXO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA SEGUN EL TIPO DE OPERACIÓN QUE SE TRAMITA; LLENAR LOS SIGUIENTES APARTADOS.

APARTADO 1.- CORRESPONDE A OFICINA DE UBICACIÓN EJEM: 3600 HERMOSILLO, 5200 NAVOJOA, ETC, FOLIO EL QUE LE CORRESPONDA, SEGÚN EL CONTROL QUE SE LLEVE, ANOTAR NUMERO DE INSCRIPCION EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ACTO ANTERIOR.

APARTADO 2.- PLASMAR SELLO Y FIRMA DE SERVICIOS CATASTRALES

APARTADO 3 DEBERA ANOTAR LOS DATOS DE LOS PREDIOS A FUSIONAR, INCLUYENDO, y 4.- UBUCACION, CLAVE CATASTRAL, SUPERFICIE DE TERRENO, PUNTOS CARDINALES, DISTANCIAS Y COLINDANCIAS,

APARTADO 5.- INDICAR EL ACTO QUE VIENEN PLASMADOS EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE, MEDIANTE OFICIO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO, ORDEN JUDICIAL, DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTAD Y OTROS PERMITIDOS EN LA LEY DE NOTARIADO DEL ESTADO DE SONORA.

APARTADO 6.- CORRESPONDE A DATOS DEL PREDIO YA FUSIONADO, PLASMAR LOS DATOS QUE VIENEN EN LA AUTORIZACION QUE EMITE LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

APARTADO 7.- ANOTAR PUNTOS CARDINALES, DISTANCIA EN METROS, COLINDANCIAS DE ACUERDO A LA AUTORIZACION SEÑALADAS EN EL APARTADO 6.

APARTADO 8.- CORRESPONDE AL NOMBRE O NOMBRES DE COPROPIETARIOS ANOTAR PORCENTAJES, O RAZON SOCIAL SI SE TRATA DE UNA EMPRESA, ANOTAR LO CORRESPONDIENTE.

APARTADO 9.- AQUI DEBERA ANOTAR EL NUMERO DE AUTORIZACION DE LA FUSION POR PARTE DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE, NUMERO DE ESCRITURA, NOMBRE, NUMERO, FIRMA Y SELLO DEL FEDATARIO PUBLICO.