



INSTITUTO CATASTRAL Y
REGISTRAL DEL ESTADO
DE SONORA

MANIFESTACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIO URBANO

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PREDIO, CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

1 OFICINA DE UBICACIÓN	FOLIO:
CLAVE CATASTRAL	
ANTECEDENTE REGISTRAL:	

DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR

2 MUNICIPIO _____ POBLACIÓN _____		SELLO Y FIRMA SERVICIOS CATASTRALES
CALLE _____	NUM. OFICIAL _____	
COLONIA _____	NUM. LOTE _____ NUM. MZA. _____	
SUP DE TERRENO M2	TIPO	USO
	<input type="checkbox"/> BALDÍO	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL
	<input type="checkbox"/> CONSTRUIDO	<input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL
		<input type="checkbox"/> OTRO _____

3 PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

PROPIETARIO

4 NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.

SUBDIVISIÓN

DATOS DEL PREDIO

FRACCIÓN 1

5 CALLE _____ LOTE _____ MZA. _____			CLAVE CATASTRAL
SUPERFICIE DE TERRENO : _____			
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS	VALOR CATASTRAL

DATOS DEL PREDIO

FRACCIÓN 2

6 CALLE _____ LOTE _____ MZA. _____			CLAVE CATASTRAL
SUPERFICIE DE TERRENO: _____			
PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS	VALOR CATASTRAL

ORIGEN DE OPERACIÓN

7

8
AUTORIZACIÓN No. _____
ESCRITURA PUBLICA
NUM: _____
VOLUMEN: _____
FECHA: _____

NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO

SELLO DE FEDATARIO PUBLICO

F.D.U.V.S.
INSTRUCCIONES AL REVERSO...

INSTRUCCIONES DE LLENADO

- A: ESTE FORMATO DEBERA LLENARSE A MAQUINA DE ESCRIBIR, EN ORIGINAL Y POR CUADRUPLICADO
- B:- EL ORIGINAL DEBERA SER REQUISITADO CON LAS FIRMAS AUTOGRAFAS.
- C:- EL FORMATO CARECERÁ DE VALIDEZ, SI PRESENTA TACHADURAS, ALTERACIÓN DE LA INFORMACIÓN, SI OMITEN FIRMAS Y SELLOS O FALTEN DATOS REQUERIDOS.
- D:- ESTE FORMATO DEBERA LLEVAR ANEXO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA SEGUN EL TIPO DE OPERACIÓN QUE SE TRAMITA; Y LLENAR LOS SIGUIENTES APARTADOS.
- APARTADO 1.- CORRESPONDE A OFICINA DE UBICACIÓN EJEM: 3600 HERMOSILLO, 5200 NAVOJOA, ETC, FOLIO EL QUE LE CORRESPONDA, SEGÚN EL CONTROL QUE SE LLEVE, ANOTAR NUMERO DE INSCRIPCION EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ACTO ANTERIOR.
- APARTADO 2.- CORRESPONDE A DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR, PLASMAR AQUI LOS DATOS QUE VIENEN EN LA ESCRITURA; LLENAR TODOS Y CADA UNO DE LO INDICADO EN ESTE APARTADO.
- APARTADO 3.- CORRESPONDE A PUNTOS CARDINALES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, PLASMAR LAS QUE CORRESPONDAN AL PREDIO A SUBDIVIDIR.
- APARTADO 4.- CORRESPONDE AL NOMBRE O NOMBRES DE COPROPIETARIOS ANOTAR PORCENTAJES,O RAZON SOCIAL SI SE TRATA DE UNA EMPRESA, ANOTAR LO CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 5 Y 6.- CORRESPONDE A SUBDIVISION AQUI DEBERA ANOTAR LOS DATOS DE LAS FRACCIONES QUE RESULTARON DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO, QUE VIENEN PLASMADOS EN LOS DOCUMENTOS QUE AUTORIZO LA OFICINA CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 7.- INDICAR EL ACTO QUE VIENEN PLASMADOS EN LOS DOCUMENTOS DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE, MEDIANTE OFICIO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO, ORDEN JUDICIAL, DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTAD Y OTROS PERMITIDOS EN LA LEY DE NOTARIADO DEL ESTADO DE SONORA.
- APARTADO 8.- AQUI DEBERA ANOTAR EL NUMERO DE AUTORIZACION DE LA SUBDIVISION POR PARTE DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE, NUMERO DE ESCRITURA, NOMBRE, NUMERO, FIRMA Y SELLO DEL FEDATARIO PUBLICO.