

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

MANIFESTACIÓN DE INMUEBLES URBANOS

OF. DE UBICA.	MPIO.	CLAVE CATASTRAL			
POBLACIÓN Y MUNICIPIO DE UBICACIÓN					

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA, ME PERMITO MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			C.U.R.P.		UBICACIÓN DEL PREDIO		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN		C.P.	POBLACIÓ	N Y ESTADO	TELÉFONO		
3 SUPERFICIE DEL TERRENO M2 VALOR ESTIMADO \$							
COLINDANCIAS 5 CROQUIS DEL PREDIO							
Pto. CARDINAL DIST.	EN METROS NOMBRE DEL PI	ROPIETARIO COLINDA					
	FLEMEN	TOO CADACTERÍCTIC	OC DE LA CONCEDICCIÓN				
6 ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA CONSTRUCCIÓN CIMIENTOS: CARPINTERÍA:							
MUROS:			HERRERÍA:				
TECHOS:			BAÑOS:				
ENJARRES:			PINTURA:				
PISOS:			INSTALACIÓN ELÉCTRICA:				
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: M2			VALOR ESTIMADO: \$				
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:							
7 USO ACTUALMENTE DEL INMUEBLE							
BALDÍO O HABI	ITACIÓN O COMERCIO	O OTRO:					
8							
8 ANTECEDENTES							
PROPIEDAD O POSESIÓN O FECHA DE COMPRAVENTA O POSESIÓN / /							
ESCRITURA: P	PÚBLICA O PRIVADA O	No.		FECHA	/ /		
NOTARIO PÚBLICO (NOMBRE Y NÚMERO)							
PROTESTO DECIR VERDAD EN ESTA MANIFESTACIÓN							
SONORA, A DE DE DE FIRMA DEL PROPIETARIO (S) Y/O POSEEDOR (ES)							

INSTRUCCIONES AL REVERSO

INSTRUCCIONES

- APARTADO 1.- ANOTAR EL NUMERO DE LA OFICINA DE UBICACIÓN DONDE LO ESTA MANIFESTANDO Y EL MUNICIPIO, ASÍ COMO LLENAR POBLACIÓN Y MUNICIPIO DONDE SE UBICA EL PREDIO QUE SE MANIFIESTA.
- APARTADO 2.- ANOTAR EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, C.U.R.P. DEL MISMO, UBICACIÓN DEL PREDIO, DOMICILIO PARA NOTIFICAR, CÓDIGO POSTAL, POBLACIÓN Y ESTADO.
- APARTADO 3.- ANOTAR SUPERFICIE DEL TERRENO QUE MANIFIESTA Y VALOR ESTIMADO.
- APARTADO 4.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEBERÁ ANOTAR LAS QUE TENGA FÍSICAMENTE EL PREDIO.
- APARTADO 5.- CROQUIS DEL PREDIO: ANOTAR LOS NOMBRES DE LAS CUATRO CALLES DE LA MANZANA ASÍ COMO LA DISTANCIA DE LA ESQUINA MAS PRÓXIMA AL PREDIO.
- APARTADO 6.- EN CADA ESPACIO ANOTAR LOS ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN EJEMPLO: CIMIENTOS: PIEDRA AHOGADA EN CONCRETO, PISOS DE MOSAICO, HERRERÍA EN VENTANAS, ETC.; ANOTAR SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, VALOR ESTIMADO DE LA MISMA Y PONER LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA.
- APARTADO 7.- MARCAR DONDE CORRESPONDA EL USO DEL PREDIO, ANOTAR POBLACIÓN FECHA Y FIRMA EN EL ESPACIO CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 8.- ANTECEDENTES: MARCAR SI EL PREDIO QUE MANIFIESTA ES PROPIEDAD O POSESIÓN. ANOTAR FECHA DE COMPRA-VENTA O POSESIÓN; SI CUENTA CON ESCRITURA, MARCAR SI ES PUBLICA O PRIVADA Y EL NÚMERO, FECHA Y NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO.