



MANIFESTACIÓN DE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE PREDIO RURAL

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PREDIO, CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

1 OFICINA DE UBICACIÓN	FOLIO:
CLAVE CATASTRAL TRANSMITE	CLAVE CATASTRAL ADQUIERE
ANTECEDENTE REGISTRAL:	

2 **UBICACIÓN DEL PREDIO**

NOMBRE DEL PREDIO _____
POBLACIÓN MAS CERCANA _____
MUNICIPIO _____
VALOR CATASTRAL

3 SELLO Y FIRMA SERVICIOS CATASTRALES

4 **DATOS DE QUIEN TRANSMITE**

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.

5 **DATOS DE QUIEN ADQUIERE**

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL	PCTJ.

6 **DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN**

CALLE _____ NUMERO _____
 COLONIA _____ POBLACIÓN _____
 ESTADO _____ CP. _____ RFC _____

7

USO	CLASE DE TERRENO	SUPERFICIE EN HECTÁREAS
A G R I C O L A	RIEGO DE GRAVEDAD	1A CATEGORÍA
		2A CATEGORÍA
	RIEGO DE BOMBEO	1A CATEGORÍA
		2A CATEGORÍA
	TEMPORAL:	
	OTRO:	
A- GOS- TA- DE- RO	1A CATEGORÍA	
	2A CATEGORÍA	
	3A CATEGORÍA	
	OTRO:	
FORESTAL		
OTRO:		

8 **COLINDANCIAS**

PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	NOMBRE DEL PROPIETARIO COLINDANTE O CALLE

9 **TIPO DE OPERACIÓN**

COMPRA VENTA
 ADJUDICACIÓN
 DONACIÓN
 CESIÓN
 DACIÓN EN PAGO
 FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOM.

OTRAS (EXPLIQUE)

10

ESCRITURA PUBLICA
 TITULO DE PROPIEDAD
 NÚM.: _____
 VOLUMEN: _____
 FECHA: _____

11 NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO.

12 SELLO DE FEDATARIO PUBLICO

13 **IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

PRECIO PACTADO	AVALÚO COMERCIAL	VALOR PARA BASE DE IMPUESTO	BASE GRAVABLE

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTO BASE	\$
	\$
RECARGOS	\$
POBLACIÓN FECHA	TOTAL \$

SELLO Y FIRMA OFICINA RECEPTORA DEL I.S.T.D.

INSTRUCCIONES DE LLENADO

- A) Este formato deberá presentarse impreso a láser, inyección de tinta o máquina de escribir, en original y cinco copias.
- B) El original deberá ser requisitado con las firmas autógrafas.
- C) El formato carecerá de validez, si presenta tachaduras, alteración de la información, se omitan firmas y sellos o falten datos requeridos.
- D) El formato deberá llevar anexa, la documentación requerida según el tipo de operación que se tramita.
- E) Se debe utilizar el formato que corresponda al tipo de operación a tramitar.
- F) Los Notarios Públicos, Jueces, Funcionarios investidos en la fe pública y/o Instancia facultada, deberán llenar los apartados siguientes:
 - Apartado 1.- Clave Catastral del vendedor, si la operación es traslado de dominio parcial, la clave catastral para este la asignará la oficina que realizará el trámite, y se anotará el número De inscripción del predio que se transmite.
 - Apartado 2.- Ubicación del predio, plasmar en este los datos que vienen en el documento que ampara La Propiedad del predio a tramitar, así como su valor catastral.
 - Apartado 3.- Sello y firma de servicios catastrales (quien certifica el valor catastral)
 - Apartado 4.- Datos de quien trasmite, escribir nombre (s) del propietario (s) (deberá indicar los porcentajes Si son más de un propietario).
 - Apartado 5.- Datos de quien adquiere, escribir nombre(s) de adquiriente(s) (deberá indicar los porcentajes Si son más de un adquiriente).
 - Apartado 6.- Domicilio de notificación llenar cada uno de los espacios con los datos del adquiriente.
 - Apartado 7.- Uso del predio, indicar en el apartado el uso y categoría que se le da al predio como por ejemplo: agrícola, agostadero, forestal, etc.; así como la superficie.
 - Apartado 8.- Colindancias, Indicarlas en los espacios, si no alcanzan estos deberá anexarlos al formato (en caso de fusión o subdivisión se requieren dos copias del plano del levantamiento topográfico, antes y después de fusionar o subdividir, indicando medidas y colindancias, cuadro de construcción del predio original y de los que resulten).
 - Apartado 9.- Indicar tipo de operación, ya sea Compra Venta, Adjudicación, Donación, Cesión, Dación en Pago, Fideicomiso u otra según sea el acto que se refiere.
 - Apartad 10.- Escritura pública, título de propiedad, (marcar el que corresponda), llenar número de Volumen y fecha
 - Apartad 11.- Nombre, número y firma del fedatario público o instancia facultada.
 - Apartad 12.- Sello del fedatario público o instancia facultada
 - Apartad 13.- Impuesto sobre traspaso de Dominio (Llenar únicamente "Precio Pactado y Avalúo Comercial") el resto lo llena la Oficina Receptora.