

MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

Dependencia o Entidad
SECRETARIA DE HACIENDA

Nombre del Trámite o Servicio
REGISTRO DE HIPOTECAS

Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA.

Domicilio

UBICACIÓN	TELÉFONO	DOMICILIO
Agua Prieta	(633) 338-01-03	Calle internacional Ave. 5 locales 11 y 12
Álamos	(647) 428-01-47	Matamoros No. 45-E Local 2 e/ Rosales y Morelos
Caborca	(637) 372-01-92	Calle 6 E/ Q y R Edif. del Gobierno del Estado
Cananea	(645) 332-15-15	Calle 7ma este y callejón Bravo #5
Cd. Obregón	(644) 414-85-95	Av. 5 de Febrero s/n entre Allende e Hidalgo Edif. Gobierno del Estado.
Cumpas	(634) 346-04-88	Ave. Obregón y Calle 7 Palacio Municipal
Guaymas	(622) 222-42-22	Calzada Agustín García y Blvd. Paseo las Villas
Huatabampo	(647) 426-08-20	No Reelección y 16 de Septiembre Palacio Municipal.
Magdalena	(632) 322-22-51	Calle Allende #500 Local 8 entre Ave. Obregón y Ave. 5 de Mayo
Navjoa	(642) 422-05-63	Calle Morelos # 202 y García Morales esquina Colonia Reforma
Nogales	(631) 312-25-79	Calle Ingenieros y Campillo Edificio del Gobierno del Estado.
Pto. Peñasco	(638) 383-30-33	Bvd.Benito Juárez No. 355 E/ Eutaquio Amado y Alberto Lizárraga, Col. López Portillo
Sahuaripa	(634) 343-01-56	Calle Hidalgo esq. Rafael R. Meneses palacio municipal
San Luis R.C.	(653) 534-10-39	Av. Hidalgo E/ 3ra y 4ta, Edificio Gobierno Del Estado.
Ures	(623) 232-04-43	Morelos 61 nte.E/ Lafontaine y Zaragoza
Hermosillo	(622) 108-42-00	Ave. De la Cultura y Comonfort Centro de Gobierno Edificio Sonora.

Horario de Atención
8:00 a 14:00 horas de Lunes a Viernes

Clasificación
Trámite (X) Servicio ()

MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

Descripción	Comprobante	Tiempo de Respuesta
<p>El registro de hipotecas, consiste en llevar a cabo la inscripción del acto mencionado al margen del bien inmueble, el interesado debe presentarse en la Oficina Registral del Distrito correspondiente y entregar original y copia del contrato en trámite.</p>	<p>Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado</p>	<p>Servicio normal, 10 días hábiles.</p>
	<p>Formato (s)</p>	<p>Servicio urgente, 24 horas hábiles.</p>
	<p>Solicitud de servicios registrales no mercantiles.</p>	<p>Servicio extra urgente, el tiempo de respuesta deberá ser antes del término del horario laboral establecido.</p>
	<p>Lugar (es) de Pago:</p>	<p>Costo</p>
<p>Agencia Fiscal del Estado.</p>	<p>Servicio normal \$4,145.00</p>	
<td data-bbox="1183 888 1559 972"> <p>Servicio urgente \$5,573.00</p> </td>	<p>Servicio urgente \$5,573.00</p>	
<td data-bbox="1183 972 1559 1050"> <p>Servicio extra urgente \$8,431.00</p> </td>	<p>Servicio extra urgente \$8,431.00</p>	

Requisitos

Presentar original del documento acompañado de una copia certificada.

Esta información deberá asentarse en el formato respectivo.

Observaciones

Nota 1. El servicios debe ser solicitado antes de las 14:00 horas, debido a que el pago se realiza en las cajas de la Agencia Fiscal del Estado, la cual tiene un horario de 8:00 a 14:00 horas.

Nota 2. El servicio urgente se causara un derecho adicional equivalente al 50% sobre la cantidad fijada, siempre y cuando el petitionario del servicio lo solicite.

Nota 3. El servicio extra urgente se causara un derecho adicional equivalente al 150% a petición del usuario, sobre la cantidad fijada para el servicio que se solicita, siempre y cuando la operatividad y naturaleza del acto lo permite.

Nota 4. La cantidad señalada contempla solamente el acto simple de cada trámite. En caso de incluir más actos registrales, el costo del trámite se incrementará, según sea el caso.

Nota 5. Por inscripción de testimonios que provengan de otra entidad federativa adicional a los derechos registrales que contengan el testimonio se cobrara \$1,450

Fundamento Jurídico

Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, Artículo 88.

Ley de Hacienda del Estado de Sonora, artículo 321 punto I inciso C, inciso K punto II, punto III, punto V numeral 9,10 y 15 y artículo 322.

LIC. RAFAEL GASTELUM SALAZAR

VOCAL EJECUTIVO

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA