

MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

Dependencia o Entidad
SECRETARIA DE HACIENDA

Nombre del Trámite o Servicio

REGISTRO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS (CON VIGENCIA MAYOR A SEIS AÑOS O PAGO ANTICIPADO DE RENTAS POR PERIODOS MAYORES A TRES AÑOS)

Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA.

Domicilio

UBICACIÓN	TELÉFONO	DOMICILIO
Agua Prieta	(633) 338-01-03	Calle internacional Ave. 5 locales 11 y 12
Álamos	(647) 428-01-47	Matamoros No. 45-E Local 2 e/ Rosales y Morelos
Caborca	(637) 372-01-92	Calle 6 E/ Q y R Edif. del Gobierno del Estado
Cananea	(645) 332-15-15	Calle 7ma este y callejón Bravo #5
Cd. Obregón	(644) 414-85-95	Av. 5 de Febrero s/n entre Allende e Hidalgo Edif. Gobierno del Estado.
Cumpas	(634) 346-04-88	Ave. Obregón y Calle 7 Palacio Municipal
Guaymas	(622) 222-42-22	Calzada Agustín García y Blvd. Paseo las Villas
Huatabampo	(647) 426-08-20	No Reelección y 16 de Septiembre Palacio Municipal.
Magdalena	(632) 322-22-51	Calle Allende #500 Local 8 entre Ave. Obregón y Ave. 5 de Mayo
Navojoa	(642) 422-05-63	Calle Morelos # 202 y García Morales esquina Colonia Reforma
Nogales	(631) 312-25-79	Calle Ingenieros y Campillo Edificio del Gobierno del Estado.
Pto. Peñasco	(638) 383-30-33	Bvd. Benito Juárez No. 355 E/ Eutaquio Amado y Alberto Lizárraga, Col. López Portillo
Sahuaripa	(634) 343-01-56	Calle Hidalgo esq. Rafael R. Meneses palacio municipal
San Luis R.C.	(653) 534-10-39	Av. Hidalgo E/ 3ra y 4ta, Edificio Gobierno Del Estado.
Ures	(623) 232-04-43	Morelos 61 nte.E/ Lafontaine y Zaragoza
Hermosillo	(622) 108-42-00	Ave. De la Cultura y Comonfort Centro de Gobierno Edificio Sonora.

Horario de Atención

8:00 a 14:00 horas de Lunes a Viernes

Clasificación

Trámite (X)

Servicio ()

MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

Descripción	Comprobante	Tiempo de Respuesta
<p>El registro de contratos de arrendamiento, consiste en llevar a cabo el registro protocolario de un contrato de arrendamiento. El interesado debe presentarse en la Oficina Registral del Distrito correspondiente y entregar original y copia del contrato de arrendamiento. El término del arrendamiento debe ser por seis años o más; o haber anticipado pago de rentas por más de tres años.</p>	<p>Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado</p>	<p>Servicio normal, 10 días hábiles.</p>
	<p>Formato (s) Solicitud de servicios registrales no mercantiles.</p>	<p>Servicio urgente, 24 horas hábiles.</p>
	<p>Lugar (es) de Pago: Agencia Fiscal del Estado</p>	<p>Costo Servicio normal \$3,684.00 Servicio urgente \$4,764.00 Servicio extra urgente \$9,081.00</p>

Requisitos

1. Tratándose de un inmueble rústico: presentar original y copia de la escritura pública.
2. Tratándose de un predio urbano: a) presentar original de contrato privado (certificado ante Notario Público) y b) copia certificada del contrato o en su caso de la escritura pública. **EL COSTO POR RATIFICACIÓN DE FIRMAS ES DE \$925.00.** (Ley de Hacienda del Estado de Sonora, Artículo 321 punto V inciso 3).
3. Esta información deberá asentarse en el formato respectivo.

Observaciones

Nota 1. El servicios debe ser solicitado antes de las 14:00 horas, debido a que el pago se realiza en las cajas de la Agencia Fiscal del Estado, la cual tiene un horario de 8:00 a 14:00 horas.

Nota 2. El servicio urgente se causara un derecho adicional equivalente al 50% sobre la cantidad fijada, siempre y cuando el peticionario del servicio lo solicite.

Nota 3. El servicio extra urgente se causara un derecho adicional equivalente al 150% a petición del usuario, sobre la cantidad fijada para el servicio que se solicita, siempre y cuando la operatividad y naturaleza del acto lo permite.

Nota 4. La cantidad señalada contempla solamente el acto simple de cada trámite. En caso de incluir más actos registrales, el costo del trámite se incrementará, según sea el caso.

Nota 5. Por inscripción de testimonios que provengan de otra entidad federativa adicional a los derechos registrales que contengan el testimonio se cobrara \$1,450

Fundamento Jurídico

Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, Artículo 88.

Ley de Hacienda del Estado de Sonora, artículo 321 punto I inciso J, punto II, punto III, punto V numeral 9,10 y 15 y artículo 322.

LIC. RAFAEL GASTELUM SALAZAR
VOCAL EJECUTIVO

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA