

# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

**FOR-MTS**

**Dependencia o Entidad**  
SECRETARIA DE HACIENDA

**Nombre del Trámite o Servicio**

INSCRIPCIÓN O REFRENDO PERITO VALUADOR

**Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio**

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

**Domicilio**

Centro de Gobierno, Edificio Sonora, Primer Nivel, Ala Sur, Avenida Comonfort y Calle de la Cultura, Hermosillo, Sonora, México, CP. 83280, Tel. 662108 42 00.

**Horario de Atención**

DE 08:00 A 14:00 Hrs. de Lunes a Viernes

**Clasificación**

Trámite ( X )

Servicio ( )

**Descripción**

Acto administrativo mediante el cual ICRESON reconoce la práctica de avalúos a bienes inmuebles urbanos o rústicos para los efectos fiscales previstos en la Ley de Hacienda del Estado y Municipal.

**Comprobante**

Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado y constancia emitida por ICRESON.

**Formato (s)**

No aplica

**Tiempo de Respuesta**

**5 Días Hábles**

**A partir de recibida la documentación completa**

**Lugar (es) de Pago:**

Agencia Fiscal del Estado de Sonora

**Costo**

**\$ 607.00 por Inscripción y/o Refrendo Anual.**

**Requisitos**

- Solicitud por escrito en original y copia; Acreditar registro de firma en el Registro Público de la Propiedad; Acta de Nacimiento original o copia certificada; Curriculum Vitae; Cédula Profesional Certificada; Documento oficial que lo acredite como perito valuador; Constancia con vigencia no mayor de tres meses, que avale su capacitación continua (20 horas mínimo) y su pertenencia a alguna agrupación de valuadores; Dos fotografías tamaño infantil.
- Identificación Oficial, (credencial del INE, Pasaporte Mexicano, Cartilla Militar o Licencia de Manejo), Comprobante de pago de la Agencia Fiscal del Estado.

**Observaciones**

Nota.1. Este registro es válido por un año, por lo que debe refrendarse.

Nota 2. El servicios debe ser solicitado antes de las 14.00 Hrs., debido a que el pago se realiza en las cajas de la Agencia Fiscal del Estado, la cual tiene un horario de 8.00 a 14.00 Hrs.

**Fundamento Jurídico**

Artículo 308 punto 3 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.

Artículo 18 del Reglamento de la Ley Estatal Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

Artículo 5 y 6 del Reglamento del Registro de Peritos Valuadores para el Estado de Sonora.

LIC. RAFAEL GASTELUM SALAZAR, VOCAL EJECUTIVO INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA